

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

*Uždarosios akcinės bendrovės „Projektų ekspertizė“ akcininkui*

### **Nuomonė**

Mes atlikome UAB „Projektų ekspertizė“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus.

### **Pagrindas nuomonei pareikšti**

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### **Kita informacija**

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

### **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba turi kitų realių alternatyvų taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė  
Roma Račienė



UAB „Auditorių biuras“  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001466

2021 m. vasario 17 d.  
Vilnius, Lietuvos Respublika

Auditoriaus pažymėjimas Nr. 000221



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ"**

**UAB „Projektų ekspertizė“  
2020 METŲ METINIS PRANEŠIMAS**



## TURINYS

1. BENDROJI INFORMACIJA.....	3
1.1. Pagrindiniai duomenys.....	3
1.2. Bendrovės veikla.....	4
1.3. Darbuotojai.....	8
2. FINANSINIAI VEKLOS REZULTATAI .....	10
2.1. Finansinių rezultatų analizė .....	10
2.2. Pagrindiniai bendrovės finansiniai rodikliai .....	14
2.3. Bendrovės strategija ir jos įgyvendinimas .....	23

## 1. BENDROJI INFORMACIJA

### 1.1. Pagrindiniai duomenys

UAB „Projektų ekspertizė“, įmonės kodas 120091161, reg. adresas A. Vienuolio g. 6, Vilnius, teikia statinių ir statinių projektų ekspertizės paslaugas. Veikla yra atestuojama, įmonei išduotas neterminuotas VĮ „Statybos produkcijos sertifikavimo centras“ kvalifikacijos atestatas Nr. 3636, kuriuo suteikiama teisė atlikti statinio projekto bendrąją ir dalinę ekspertizę, statinio dalinę ekspertizę. *Statinių grupės*: visi statiniai; taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje; branduolinės energetikos objektų statiniai. *Statinio projekto ekspertizės darbų sritys*: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūros, konstrukcijų, susisiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 50 MW vienetinės galios) ir tiekimo, dujotiekio, elektrotechnikos (iki 400 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos, aplinkos apsaugos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, gaisrinės saugos. *Statinio ekspertizės darbų sritys*: konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos gamybos (iki 50 MW vienetinės galios) ir tiekimo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, gaisrinės saugos. Įmonė taip pat atlieka objektų, finansuojamų ir įgyvendinamų iš valstybės investicijų programos ir Europos Sąjungos lėšų, projektų ekspertizes. Visos bendrovės teikiamos paslaugos yra tik komercinio pobūdžio, viešųjų paslaugų bendrovė neteikia.

Nuo 2017 m. birželio mėn. bendrovėje įdiegta ir sėkmingai funkcionuoja kokybės valdymo sistema.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1990 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 17-12587 Vyriausioji valstybinės nežinybinės ekspertizės valdyba buvo reorganizuota ir 1990 m. gruodžio 17 d. perregistruota į Valstybinę projektų ekspertizės valdybą (toliau – Valdyba), priklausančią Statybos ir urbanistikos ministerijos reguliavimo sferai. 1995 m. kovo 15 d. Valdyba buvo perregistruota į valstybės įmonę „Projektų ekspertizės valdyba“. Valstybės įmonės „Projektų ekspertizės valdyba“ pavadinimą pakeitus į Valstybės įmonė „Projektų ekspertizė“, šios įmonės įstatai 1998 m. vasario 26 d. įregistruoti Vilniaus miesto valdybos Rejestro tarnyboje. 2000 m. birželio 19 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 698 Valstybės įmonė „Projektų ekspertizė“ reorganizuota į uždarąją akcinę bendrovę „Projektų ekspertizė“, kurios

visas akcijas patikėjimo teise valdo Lietuvos Respublikos Ekonomikos ir inovacijų ministerija. Bendrovė savų akcijų nėra supirkusi ir perleidusi bei neketina supirkti ir perleisti.

Pagal LR Vyriausybės 2017 m. rugsėjo 20 d. nutarimą Nr. 758 2018 m. gruodžio 28 d. buvo baigta reorganizavimo procedūra, prie UAB Projektų ekspertizė“ prijungiant UAB „Valstybinė projektų ir sąmatų ekspertizė“.

Bendrovė neturi filialų ir atstovybių. UAB „Projektų ekspertizė“ nesudaryta valdyba (stebėtojų taryba). Bendrovei vadovauja direktorius Arvydas Kuralavičius, su kuriuo darbo sutartį sudarė LR Aplinkos ministerija (dabar – LR Ekonomikos ir inovacijų ministerija). Vadovo išsilavinimas – aukštasis inžinerinis, jis turi daugiau nei 20 metų atestuoto eksperto patirties. Bendrovėje dirbo 25 darbuotojai, iš jų 21 ekspertas.

### **Auditas**

Bendrovės metinės finansinės ataskaitos yra audituojamos. Metinių finansinių ataskaitų auditą atlieka UAB „Auditorių biuras“. Atlygis už audito paslaugas – 2900 Eur, neįskaitant PVM.

### **Skaidrumo gairės**

Bendrovė laikosi Skaidrumo gairių nuostatų, tiek rengdama metinį pranešimą, tiek strateginį veiklos planą.

Bendrovė metines finansines ataskaitas rengia vadovaudamasi LR Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, LR Buhalterinės apskaitos įstatymu ir Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR Finansų ministerijos parengtais Verslo apskaitos standartais. Metinės finansinės ataskaitos yra audituojamos, be to, pagal LR Ekonomikos ir inovacijų ministerijos parengtą SVV (smulkaus ir vidutinio verslo) subjektų klasifikaciją įmonė yra maža (mažiau nei 50 darbuotojų, metinės pajamos mažesnės nei 10 mln. eurų, turto balansinė vertė taip pat mažesnė nei 10 mln. eurų), galiausiai, veiklą vykdo tik Lietuvoje, todėl įmonė netaiko Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų.

### **1.2. Bendrovės veikla**

Statinių projektų ekspertizės pagrindinės rangos darbų sutartys ilgesniam laikotarpiui nei vieneri metai šiuo metu yra pasirašytos su VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija“, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, UAB „Lidl Lietuva“, AB „Litgrid“, AB „Amber Grid“, AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir kt.

Per 2020 metus atlikta statinio projekto ekspertizių:

1. Bendrųjų techninio projekto ekspertizių – 105 vnt.
2. Bendrųjų techninio darbo projekto ekspertizių – 211 vnt.
3. Dalinių techninio projekto ekspertizių – 13 vnt.
4. Dalinių darbo projekto ekspertizių – 26 vnt.
5. Kapitalinio remonto aprašų ekspertizių – 132 vnt.
6. Bendrųjų supaprastinto projekto ekspertizių – 45 vnt.

Reikšmingiausi 2020 metų darbai:

### ***AB „Litgrid“***

LitPol link jungties išplėtimo I etapo darbo projektas.

Elektros tinklų paskirties (Aleksoto TP 110 kV skirstyklos) statybos ir rekonstravimo Veiverių g. 144B, Kaunas, techninis projektas.

110 kV elektros perdavimo įrenginių adresu Vilniaus g. 60 d, Paberžės k., Paberžės sen., Vilniaus r. sav. (110/35/10 kV Paberžės TP), naujos statybos techninis projektas.

Inžinerinių statinių (aikštelės) prie baterijų energijos kaupimo sistemos įrengimo, J. Tiškevičiaus g. 72A, Vilnius, statybos techninis projektas.

110/35/10 kV Švenčionių TP 110 kV skirstyklos inžinerinių statinių rekonstravimo ir jų priklausinių statybos, Užupio g. 1C, Švenčionys, techninis projektas.

30/110 kV Medinos VE TP 110 kV skirstyklos inžinerinių statinių, Anykščių r. sav., Kurklių sen., Dejūnų k. 1A, statybos techninis projektas.

### ***AB „Amber Grid“***

Magistralinio dujotiekio Panevėžys – Šiauliai II gija, įrengiant kontrolinio įtaiso paleidimo/priėmimo kamerą Lapkasių k., Kuršėnų kam. sen., Šiaulių r. sav., rekonstravimo techninio darbo projektas.

Magistralinio dujotiekio atšakoje į Šalčininkų DSS uždarymo įtaiso Nr. 1 pakeitimo ir prijungimo prie SCADA Šalčininkų k., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav., techninis darbo projektas.

Magistralinio dujotiekio DN250 Vilimiškės k. ir Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., rekonstravimo techninis darbo projektas.

***AB „Lietuvos geležinkelių infrastruktūra“***

IX-B geležinkelio transporto koridoriaus Kaišiadorys – Klaipėda, (g/b tilto keitimas į pralaidą 153+759 km) rekonstravimo projektas, Kėdainių raj. sav. Gudžiūnų sen. darbo projektas.

Vilnius – Klaipėda 134+389 km gelžbetonio tilto Surviliškio sen., Klaipėdos r. sav., techninis darbo projektas.

***Infrastruktūros plėtros departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos***

Mokomojo korpuso (Marijampolės karinio miestelio kareivinės, unik. kodas 41064) Marijampolėje Vytauto g. 72 kapitalinis remontas, keičiant pastato naudojimo paskirtį į specialiosios paskirties, ir tvarkybos darbai (restauravimas, remontas, konservavimas).

Laikino specialiosios paskirties (7.16) pastato (mokymo patalpų) Liepojos g. 5, Klaipėda, statybos techninis projektas.

***Vilniaus miesto savivaldybės administracija***

Šiaurinės gatvės dalies I etapo nuo Vakarinio aplinkkelio iki Fabijoniškių g. jungties, Vilniaus m., statybos techninis projektas.

***Kauno miesto savivaldybės administracija***

Europos pr. (nuo Veiverių g. iki Kalvarijos g.) rekonstravimo techninis projektas.

***VĮ Turto bankas***

Kongresų centras. Administracinės paskirties pastatas. Rinktinės g. 1 Vilniuje. Techninis projektas.

***AB „Kauno energija“***

Šilumos tinklų nuo ŠK 5T-312 iki ŠK 6T-1 Jonavos g., Kaunas, rekonstravimo techninis darbo projektas.

***VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija“***

Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A10 Panevėžys – Pasvalys – Ryga ruožo nuo 9,493 iki 10,071 km Ūtos k. kapitalinio remonto techninis darbo projektas.

Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 2612 Višakio Rūda – Bagotoji – Antanavas ruožo nuo 0,00 iki 8,412 km kapitalinio remonto techninis darbo projektas.



Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4015 Naisiai – Gibaičiai – Meškuičiai ruožo nuo 1,012 iki 6,498 km kapitalinio remonto techninis darbo projektas.

### ***UAB „VVP Investment“***

30/110 kV Pikelių VE transformatorių pastotės inžinerinių statinių ir gamybos, pramonės paskirties pastato, Mažeikių r. sav., Židikų sen., Griežės k., Mažeikių g. 33A, statybos techninis projektas.

### ***VĮ „Ignalinos atominė elektrinė“***

Maišiagalos radioaktyviųjų atliekų saugyklos „r“ ir „r1“ (unikalus Nr. 8900-2001-6013) Pajuodžių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., griovimo projektas.

Pagal VĮ „Statybos produkcijos sertifikavimo centras“ tinklalapyje [www.spssc.lt](http://www.spssc.lt) paskelbtą atestuotų ekspertizės įmonių registrą yra nustatyta, kad Lietuvoje yra apie 50 atestuotų ekspertizės įmonių. Taigi konkurencija rinkoje yra didelė. UAB „Projektų ekspertizė“ pagal atestavimo sritį yra tarp rinkos lyderių. 2020 metais skaičiuojama paslaugų vidaus rinka: ekspertizės įmonės per metus teikia ekspertizės paslaugų už 4 mln. eurų, bendrovei tenka apie 20% rinkos.

### **Rizikos veiksniai**

Pagrindiniai bendrovės veikloje kylantys rizikos veiksniai ir jų valdymo priemonės:

1. Siauras bendrovės veiklos spektras, teikiamos tik projektų ekspertizės. Aštri konkurencija projektų ekspertizių rinkoje; dėl didėjančio konkurentų skaičiaus grėsmė prarasti dalį užsakovų.  
Siekiant teikiamų paslaugų spektrą išplėsti, pradėtos atlikti statinių ekspertizės.
2. Norminės bazės nestabilumas – kitas svarbus iššūkis, pasireiškiantis nuolat keičiamais su ekspertizės objektu susijusiais statybos techninių reglamentų reikalavimais, pvz., nuo 2017 m. sausio 1 d. yra privalomas statinio projekto ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas, apribotas ekspertizės paslaugų užsakovų ratas – projektuotojai nebegali būti ekspertizės užsakovais, tik vystytojai ir rangovai.  
Nuolat sekti teisinės bazės pasikeitimus ir į juos reaguoti, atitinkamai koreguojant įmonės veiklos strategiją.
3. Didžiulę profesinę ekspertų patirtį lydintis solidus jų amžius, papildoma rizika dėl koronaviruso pandemijos.

Siekiant šią problemą išspręsti, į darbą pradėti priimti ekspertų asistentai, taikomas nuotolinis darbas.

4. Vieno didesnio kliento praradimo įtaka pardavimo pajamoms.

Finansinių rodiklių vykdymui įtaka minimizuojama didinant klientų skaičių.

5. Kredito rizika dėl klientų nemokumo.

Minimizuojama vykdant klientų finansinės padėties ir mokumo nuolatinę kontrolę. Pradelstos debitorinės skolos (gautinos sumos) išieškomos pasitelkiant skolų išieškojimo agentūras.

6. Koronaviruso pandemijos ir karantino įtaka Lietuvos statybų sektoriui ir su juo susijusioms paslaugoms.

Nepalankaus ekonomikos ir statybų sektoriaus raidos realizavimosi atvejui parengtas išlaidų mažinimo planas.

7. Dauguma viešųjų pirkimų vykdoma remiantis mažiausios kainos kriterijumi, labai retai taikomas ekonominio naudingumo kriterijus.

Nedalyvauti viešuosiuose pirkimuose, kurie bendrovei nenaudingi.

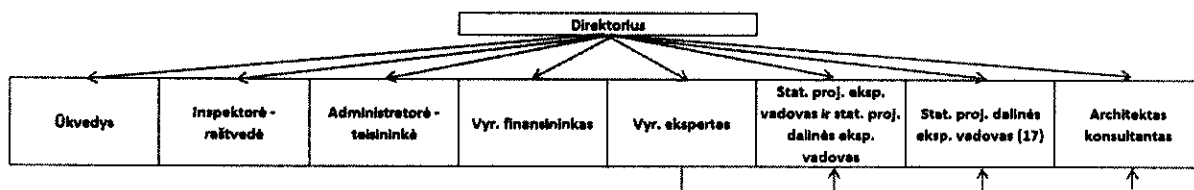
### 1.3. Darbuotojai

Vienas iš bendrovės sėkmės faktorių – tinkamai suburti kvalifikuoti darbuotojai (ekspertai). Svarbiausias kriterijus, kuriuo vadovaujamosi parenkant žmones, yra jų gebėjimas pagal atitinkamus reikalavimus atlikti pavestas funkcijas, spręsti bendrovei iškilusius uždavinius. Darbuotojų skaičius ir darbo užmokesčio fondas pateiktas 1 lentelėje, valdymo struktūra – 1 pav.

1 lentelė. Darbuotojų skaičius ir darbo užmokesčio fondas 2017-2020 m.

	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.
Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius	18	21	22	25
Bendras darbo užmokesčio fondas su mokesčiais, tūkst. Eur	222	274	427	474

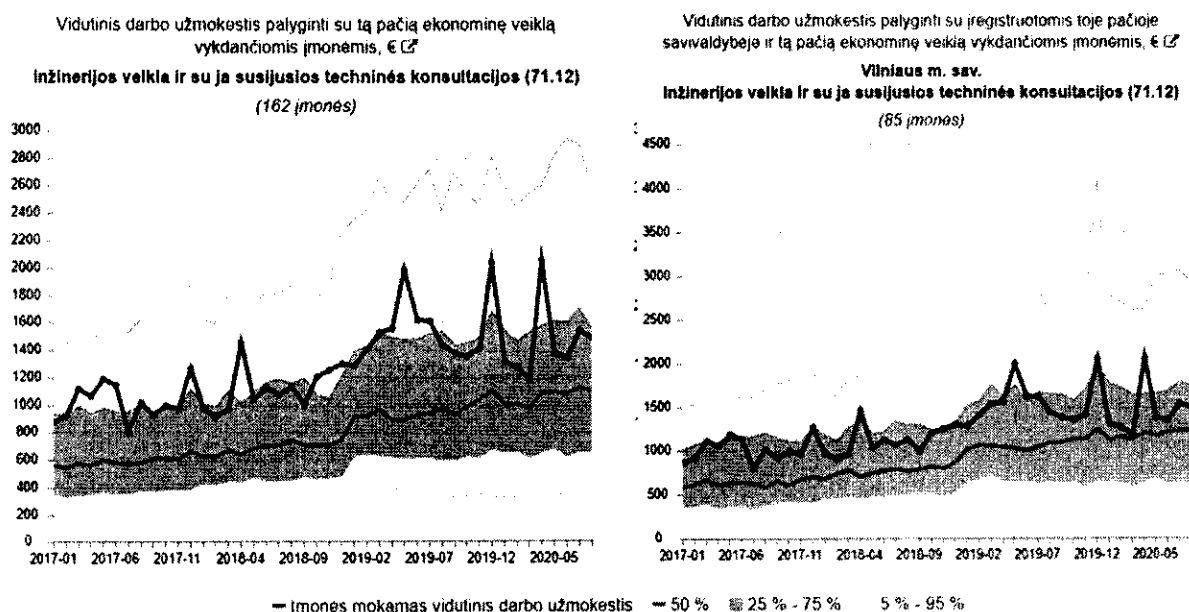
1 pav. UAB „Projektų ekspertizė“ valdymo struktūra



Didesnę darbo užmokesčio fondo padidėjimo dalį 2019 m. sudarė į darbo užmokestį nuo 2019-01-01 d. įtrauktas socialinio draudimo mokestis.

UAB „Projektų ekspertizė“ mokamas vidutinis darbo užmokestis viršija 50% Lietuvos įmonių, vykdančių inžinerijos veiklą ir teikiančių su ja susijusias technines konsultacijas, darbo užmokesčio vidurkį (EVRK kodas 71.12, įtrauktos 162 įmonės, tame tarpe apie 50 atestuotų ekspertizės įmonių) (2 pav.).

2 pav. Vidutinis darbo užmokestis inžinerijos veiklą vykdančiose ir su ja susijusias technines konsultacijas teikiančiose įmonėse



Pastaba: 50% žymima lyginamų įmonių vidutinių darbo užmokesčių mediana

Iš 2 pav. taip pat matyti, kad vien Vilniuje inžinerijos veiklą vykdo ir su ja susijusias technines konsultacijas teikia 85 įmonės. UAB „Projektų ekspertizė“ mokamas vidutinis darbo užmokestis viršija 50% Vilniuje įregistruotų tą pačią ekonominę veiklą vykdančių įmonių vidutinį darbo užmokestį.

Iš pateiktų grafikų taip pat matyti, kad pastaruosius ketverius metus (2017-2020 m.) UAB „Projektų ekspertizė“ mokamas vidutinis darbo užmokestis kilo.

2 lentelėje pateikiama informacija apie bendrovės vadovo darbo užmokesčio struktūrą ir dinamiką.

2 lentelė. Bendrovės vadovo darbo užmokestis su mokesčiais

	2018 m.	2019 m.	2020 m.
Direktoriui priskaičiuotas darbo užmokestis, Eur	28 173	38 698	41 201
- tame tarpe premija, Eur	1 657	1 683	2 197

Svarbu atkreipti dėmesį, kad bendrovės vadovo darbo užmokesčio padidėjimą 2019 m. nulėmė nuo 2019 m. sausio 1 d. įsigaliojusi nauja darbo užmokesčio apskaičiavimo tvarka, įtraukiant socialinio draudimo įmokas.

3-4 lentelėse pateikta informacija apie darbuotojus pagal amžių ir lytį.

3 lentelė. Darbuotojai pagal amžių

20-40 m.	40-60 m.	Daugiau nei 60 m.	Iš viso
2	6	14	25

4 lentelė. Darbuotojai pagal lytį

Vyrai	Moterys	Iš viso
13	12	25

## 2. FINANSINIAI VEKLOS REZULTATAI

### 2.1. Finansinių rezultatų analizė

Siekiant išanalizuoti bendrovės rezultatus, yra atlikta bendrovės metinių finansinių ataskaitų horizontalioji ir vertikalioji analizė.

**Horizontalioji analizė** atskleidžia pelno (nuostolių) ataskaitos ir balanso straipsnių dinamiškus pokyčius 2019-2020 m. laikotarpiu (5 lentelė).

5 lentelė. Horizontalioji bendrovės ataskaitų analizė 2019-2020 m.

	2019	2020	20 vs. 19
Pardavimo pajamos	795 544	1 007 560	27%
Pardavimo savikaina	-505 156	-627 783	24%
<b>BENDRASIS PELNAS</b>	<b>290 388</b>	<b>379 777</b>	<b>31%</b>
Bendrosios ir administracinės	-164 455	-210 015	28%
Kitos veiklos rezultatai	3 845	1 651	-57%
Kitos palūkanų ir panašios pajamos	1 009		-100%
<b>PELNAS PRIEŠ APMOKESTINIMA</b>	<b>130 787</b>	<b>171 413</b>	<b>31%</b>
Pelno mokestis	-17 284	-32 056	85%
<b>GRYNASIS PELNAS</b>	<b>113 503</b>	<b>139 357</b>	<b>23%</b>
<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>	<b>308 237</b>	<b>306 997</b>	<b>0%</b>
<b>NEMATERIALUSIS TURTAS</b>	<b>565</b>	<b>1 162</b>	<b>106%</b>
<b>MATERIALUSIS TURTAS</b>	<b>157 672</b>	<b>155 835</b>	<b>-1%</b>
Pastatai ir statiniai	150 792	146 449	-3%
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	6 880	9 386	36%
<b>FINANSINIS TURTAS</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>	<b>0%</b>
Ilgalaikės investicijos	150 000	150 000	0%
Kitas finansinis turtas			---
<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>	<b>323 569</b>	<b>480 141</b>	<b>48%</b>
<b>ATSARGOS</b>	<b>2 586</b>	<b>7 016</b>	<b>171%</b>
Žaliavos, medžiagos	55	555	909%
Sumokėti avansai	2 531	6 461	155%
<b>PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS</b>	<b>108 511</b>	<b>211 828</b>	<b>95%</b>
Pirkėjų skolos	97 840	200 243	105%
Kitos gautinos sumos	10 671	11 585	9%
<b>PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI</b>	<b>212 472</b>	<b>261 297</b>	<b>23%</b>
<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAUNDAUS</b>	<b>2 872</b>	<b>2 833</b>	<b>-1%</b>
<b>TURTO IŠ VISO</b>	<b>634 678</b>	<b>789 971</b>	<b>24%</b>
<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>	<b>578 415</b>	<b>624 381</b>	<b>8%</b>
Išstatinis kapitalas	288 876	288 876	0%
Perkainojimo rezervas	4 998	4 404	-12%
<b>REZERVAI</b>	<b>140 249</b>	<b>148 889</b>	<b>6%</b>
Privalomasis rezervas	28 889	28 889	0%
Kiti rezervai	111 360	120 000	8%
<b>NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	<b>144 292</b>	<b>182 212</b>	<b>26%</b>
<b>MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	<b>56 263</b>	<b>165 590</b>	<b>194%</b>
<b>TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	<b>56 263</b>	<b>165 590</b>	<b>194%</b>
Gauti avansai			
Skolos tiekėjams	6 745	50 265	645%
Pelno mokesčio įsipareigojimai	4 501	15 034	234%
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	38 101	77 142	102%
Kitos mokėtinos sumos	6 916	23 149	235%

<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIG. IŠ VISO</b>	<b>634 678</b>	<b>789 971</b>	<b>24%</b>
---	----------------	----------------	------------

Horizontalioji pelno (nuostolių) ataskaitos analizė parodo, kad bendrovės pajamos 2020 m. augo 27%. Kadangi 2020 m. pardavimo savikaina augo lėčiau nei pardavimo pajamos, todėl bendrasis pelnas padidėjo 31%. Bendrosios ir administracinės sąnaudos augo praktiškai tokiu pačiu tempu kaip ir bendrovės pajamos (28%), o grynas pelnas padidėjo 23%.

Horizontalioji balanso analizė parodo, kad bendrovės ilgalaikio turto dydis 2020 m. bendrovės balanso struktūroje nepasikeitė. Tuo tarpu trumpalaikis turtas išaugo net 48%. Tą lėmė stipriai išaugusios gautinos sumos (net 95%), kurių padidėjimas buvo sąlygotas stipriai išaugusio pirkėjų skolų likučio. Pirkėjų skolos 2020 m. pabaigoje buvo du kartus didesnės nei 2019 m. pabaigoje – jos padidėjo nuo 97 tūkst. EUR iki 200 tūkst. EUR dėl išaugusios pardavimo pajamų apimtys. Pinigų kiekis banko sąskaitoje išaugo 23%: nuo 212 tūkst. EUR 2019 m. pabaigoje iki 261 tūkst. EUR 2020 m. pabaigoje.

Bendrovės nuosavo kapitalo dydis 2020 m. išaugo 8%. Pažymėtina, kad bendrovės nuosavas kapitalas išaugo mažiau nei bendrovė uždirbo pelno: teigiamą 2020 m. grynojo pelno efektą sumažino paskirti ir išmokėti dividendai.

Ilgalaikių įsipareigojimų bendrovė neturėjo, o trumpalaikių įsipareigojimų apimtis 2020 m. išaugo tris kartus – nuo 56 tūkst. EUR metų pradžioje iki 165 tūkst. EUR metų pabaigoje. Tą lėmė skolų tiekėjams padidėjimas (+44 tūkst. EUR), su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (+39 tūkst. EUR), 11 tūkst. EUR išaugę pelno mokesčio įsipareigojimai bei kitų mokėtinų sumų padidėjimas (+17 tūkst. EUR).

**Vertikaliąją analizę** atskleidžia pelno (nuostolių) ataskaitos (pajamų ir sąnaudų grupių) ir balanso straipsnių (turto ir įsipareigojimų) struktūrą ir jos pokyčius 2019-2020 metais (6 lentelė).

6 lentelė. Vertikaliąją bendrovės ataskaitų analizę 2019-2020 m.

	<b>2019</b>	<b>%'19</b>	<b>2020</b>	<b>%'20</b>
Pardavimo pajamos	795 544	100%	1 007 560	100%
Pardavimo savikaina	-505 156	63%	-627 783	62%
<b>BENDRASIS PELNAS</b>	<b>290 388</b>	<b>37%</b>	<b>379 777</b>	<b>38%</b>
Bendrosios ir administracinės	-164 455	21%	-210 015	21%
Kitos veiklos rezultatai	3 845	0%	1 651	0%
Kitos palūkanų ir panašios pajamos	1 009	0%		0%
<b>PELNAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>	<b>130 787</b>	<b>16%</b>	<b>171 413</b>	<b>17%</b>
Pelno mokestis	-17 284	2%	-32 056	3%



<b>GRYNASIS PELNAS</b>	<b>113 503</b>	<b>14%</b>	<b>139 357</b>	<b>14%</b>
<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>	<b>308 237</b>	<b>49%</b>	<b>306 997</b>	<b>39%</b>
NEMATERIALUSIS TURTAS	565	0%	1 162	0%
MATERIALUSIS TURTAS	157 672	25%	155 835	20%
Pastatai ir statiniai	150 792	24%	146 449	19%
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	6 880	1%	9 386	1%
FINANSINIS TURTAS	150 000	24%	150 000	19%
Ilgalaikės investicijos	150 000	24%	150 000	19%
Kitas finansinis turtas		0%		0%
<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>	<b>323 569</b>	<b>51%</b>	<b>480 141</b>	<b>61%</b>
ATSARGOS	2 586	0%	7 016	1%
Žaliavos, medžiagos	55	0%	555	0%
Sumokėti avansai	2 531	0%	6 461	1%
PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	108 511	17%	211 828	27%
Pirkėjų skolos	97 840	15%	200 243	25%
Kitos gautinos sumos	10 671	2%	11 585	1%
PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	212 472	33%	261 297	33%
ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠANAUDOS	2 872	0%	2 833	0%
<b>TURTO IŠ VISO</b>	<b>634 678</b>	<b>100%</b>	<b>789 971</b>	<b>100%</b>
<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>	<b>578 415</b>	<b>91%</b>	<b>624 381</b>	<b>79%</b>
Įstatinis kapitalas	288 876	46%	288 876	37%
Perkainojimo rezervas	4 998	1%	4 404	1%
REZERVAI	140 249	22%	148 889	19%
Privalomasis rezervas	28 889	5%	28 889	4%
Kiti rezervai	111 360	18%	120 000	15%
NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	144 292	23%	182 212	23%
<b>MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGIJIMAI</b>	<b>56 263</b>	<b>9%</b>	<b>165 590</b>	<b>21%</b>
TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGIJIMAI	56 263	9%	165 590	21%
Gauti avansai		0%		0%
Skolos tiekėjams	6 745	1%	50 265	6%
Pelno mokesčio įsipareigojimai	4 501	1%	15 034	2%
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	38 101	6%	77 142	10%
Kitos mokėtinos sumos	6 916	1%	23 149	3%
<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIG. IŠ VISO</b>	<b>634 678</b>	<b>100%</b>	<b>789 971</b>	<b>100%</b>

Vertikalią pelno (nuostolių) ataskaitos analizę parodo, kad pardavimo savikaina 2020 m. sudarė 62% bendrovės metinių pajamų ir tai buvo 1 proc. punktu mažiau nei 2019 m. Bendrojo pelno marža atitinkamai padidėjo nuo 37% 2019 m. iki 38% 2020 m. Bendrosios ir administracinės sąnaudos tiek 2019 m., tiek ir 2020 m. sudarė 21% bendrovės pajamų, o grynojo pelno marža (grynasis pelningumas) taip pat išliko stabilus ir siekė 14%.

Vertikalią balanso analizę parodo, kad 2019 m. ilgalaikis ir trumpalaikis turtas sudarė po pusę viso bendrovės turto, o 2020 m. ilgalaikio turto svoris sumažėjo iki 39% (nors jo apimtis eurais išliko nepakitusi). Tokį ilgalaikio turto sumažėjimą sąlygojo išaugęs trumpalaikio turto dydis eurais, ir atitinkamai – jo svoris bendrovės balanso struktūroje (padidėjo iki 61%). Ilgalaikis turtas savo ruožtu buvo lygiomis dalimis sudarytas iš materialiojo turto (pastatai ir statiniai) bei finansinio turto (ilgalaikės investicijos), ir tokia ilgalaikio turto struktūra išliko stabili 2019-2020 m. laikotarpiu. Tuo tarpu trumpalaikio turto struktūroje matyti ženklius pokyčius: pirkėjų skolų svoris bendrame turte išaugo nuo 15% 2019 m. iki 25% 2020 m. Reikšmingą trumpalaikio turto dalį sudarė pinigai banko sąskaitoje: ši pozicija tiek 2019 m., tiek ir 2020 m. sudarė net trečdalį viso bendrovės turto.

Vertikalią balanso analizę taip pat parodo, kad nuosavo kapitalo dalis bendrovės turto struktūroje 2020 m. buvo labai reikšminga (net 79%) ir kiek sumažėjo nuo 2019 m. (kai siekė net 91%). Tuo tarpu visi įsipareigojimai tesudarė tik 21% bendrovės turto, didžiausią dalį jų – su darbo santykiais susiję įsipareigojimai. Turėdama aukštą nuosavybės rodiklį, bendrovė turi mažą finansinę riziką.

## 2.2. Pagrindiniai bendrovės finansiniai rodikliai

7 lentelėje pateikti UAB „Projektų ekspertizė“ 2017-2020 metų pagrindiniai finansiniai rodikliai.

7 lentelė. UAB „Projektų ekspertizė“ 2017-2020 metų pagrindiniai finansiniai rodikliai

Finansiniai metai	Pardavimo pajamos, Eur	Grynasis pelnas, Eur	Nuosavas kapitalas, Eur	ROE, %	Grynasis pelningumas, %
2017	496 512	62 989	525 366	10,4 %	12,7 %
2018*	721 161	56 805	542 085	10,8%*	7,9%*
2019	795 544	113 503	578 415	20,3%	14,3%
2020	1 007 560	139 357	624 381	23,2%	13,8%

\*2018 m. rodiklius pablogino 2018 m. gruodžio mėn. 28 d. baigtas UAB „Projektų ekspertizė“ ir UAB „Valstybinė projektų ir sąmatų ekspertizė“ reorganizavimas prijungimo būdu. UAB „Valstybinė projektų ir sąmatų ekspertizė“ 2018 metus baigė su 34 699 Eur nuostoliu. UAB „Projektų ekspertizė“ grynasis pelnas iki reorganizavimo procedūros

užbaigimo sudarė **91 504 Eur**. Atitinkamai perskaičius kitus rodiklius 2018 m. ROE būtų 15,9%, o grynasis pelningumas – 15,0%.

Siekiant atlikti gilesnę bendrovės finansinių ataskaitų analizę, toliau yra pateikiami paskutinių ketverių metų rodikliai:

1. Likvidumo rodikliai
2. Skolų arba finansinio svėro rodikliai
3. Turto panaudojimo arba apyvartumo rodikliai
4. Pelningumo rodikliai
5. DuPont analizė

### Likvidumo rodikliai

Šių rodiklių paskirtis – parodyti potencialias įmonės galimybes įvykdyti savo trumpalaikius įsipareigojimus (tame tarpe grąžinti skolas), panaudojant įvairias įmonės turto rūšis.

Svarbiausi likvidumo rodikliai:

- Einamasis arba bendrasis likvidumo rodiklis (angl. *current ratio*)
- Skubaus arba kritinio likvidumo rodiklis (angl. *quick ratio*)
- Pinigų arba absoliutaus likvidumo rodiklis (angl. *cash ratio*)
- Grynasis apyvartinis kapitalas (angl. *net working capital*)

Likvidumo rodiklių apskaičiavimo formulės:

Likvidumo rodikliai	
Einamasis likvidumo rodiklis	= $\frac{\text{trumpalaikis turtas}}{\text{trumpalaikiai įsipareigojimai}}$
Skubaus likvidumo rodiklis	= $\frac{\text{trumpalaikis turtas - atsargos}}{\text{trumpalaikiai įsipareigojimai}}$
Pinigų rodiklis	= $\frac{\text{pinigai sąskaitoje}}{\text{trumpalaikiai įsipareigojimai}}$
Grynasis apyvartinis kapitalas	= $\text{trumpalaikis turtas} - \text{trumpalaikiai įsipareigojimai}$

Paskutinių trejų metų apskaičiuoti likvidumo rodikliai:

Likvidumo rodikliai		2018 m.	2019 m.	2020 m.
Einamasis likvidumo rodiklis	=	5,2	5,8	2,9
Skubaus likvidumo rodiklis	=	5,1	5,7	2,9
Pinigų rodiklis	=	4,0	3,8	1,6
Grynasis apyvartinis kapitalas	=	229 459	267 306	314 551

Matyti, kad einamasis likvidumo rodiklis 2018-2020 m. laikotarpiu nukrito nuo 5,2 iki 2,9. Laikytina, kad šio rodiklio reikšmė tarp 1,2 ir 2,0 yra optimali. Tuo tarpu per aukšta rodiklio reikšmė gali rodyti per didelį trumpalaikio turto kiekį. Taigi einamojo likvidumo rodiklio reikšmės sumažėjimas laikytinas teigiamu dalyku. Skubaus likvidumo rodiklis 2018-2020 m. laikotarpiu sumažėjo nuo 5,1 iki 2,9, o pinigų arba absoliutaus likvidumo rodiklis - nuo 4,0 iki 1,6. Pastaroji reikšmė parodo, kad pinigų likutis bendrovėje pusantro karto viršijo visus jos trumpalaikius įsipareigojimus. Grynojo apyvartinio kapitalo dydis 2018-2020 m. laikotarpiu išaugo nuo 229 tūkst. EUR iki 314 tūkst. EUR.

### Skolų arba finansinio sverto rodikliai

Skolų arba finansinio sverto rodikliai parodo įmonės finansavimo šaltinius, įsiskolinimo lygį bei gebėjimą aptarnauti skolą.

Svarbiausi finansinio sverto rodikliai:

- Skolos rodiklis (angl. *debt ratio*)
- Skolos-nuosavybės rodiklis (angl. *debt - equity ratio*)
- Nuosavybės daugiklis arba finansinis svertas (angl. *equity multiplier*)
- Skolos santykis su EBITDA (angl. *debt / EBITDA ratio*)

Kadangi bendrovė neturi nei ilgalaikių, nei trumpalaikių skolų bankams, todėl ketvirtasis rodiklis nėra skaičiuojamas.

Skolų arba finansinio sverto rodiklių apskaičiavimo formulės:

Skolų arba finansinio svėro rodikliai	
Skolos rodiklis	= $\frac{\text{visas turtas} - \text{nuosavas kapitalas}}{\text{visas turtas}}$
Skolos-nuosavybės rodiklis	= $\frac{\text{visi įsipareigojimai}}{\text{nuosavas kapitalas}}$
Nuosavybės daugiklis arba finansinis svėras	= $\frac{\text{visas turtas}}{\text{nuosavas kapitalas}}$

Paskutinių trejų metų apskaičiuoti skolų arba finansinio svėro rodikliai:

Skolų arba finansinio svėro rodikliai		2018 m.	2019 m.	2020 m.
Skolos rodiklis	=	9%	9%	21%
Skolos-nuosavybės rodiklis	=	10%	10%	27%
Nuosavybės daugiklis arba finansinis svėras	=	1,1	1,1	1,2

Matyti, kad skolos rodiklis 2018-2020 m. laikotarpiu ūgtelėjo nuo 9% iki 21%, o skolos-nuosavybės rodiklis 2018-2020 m. laikotarpiu išaugo nuo 10% iki 27%. Tuo tarpu nuosavybės daugiklis (arba finansinis svėras) nežymiai padidėjo – nuo 1,1 iki 1,3. Visi šie rodikliai parodo, kad bendrovė vis dar naudoja labai mažai skolinto kapitalo – vienam veikloje naudojamam skolintam eurui tenka net aštuoni nuosavi eurai.

### Turto panaudojimo arba apyvartumo rodikliai

Apyvartumo rodikliai, dar vadinami veiklos, veiklos efektyvumo, turto panaudojimo rodikliais, parodo, kaip greitai turto ar įsipareigojimų rodiklis padaro pilną apyvartą.

Apyvartumas skaičiuojamas *kartais* (kaip taisyklė, per metus), taip pat *dienomis*.

Svarbiausi apyvartumo rodikliai:

- Atsargų apyvartumas (angl. *inventory turnover ratio*)
- Atsargų apyvartumas dienomis
- Gautinų sumų arba pirkėjų skolų apyvartumas (angl. *accounts receivable turnover ratio*)
- Gautinų sumų arba pirkėjų skolų apyvartumas dienomis

- Mokėtinų sumų arba skolų tiekėjams apyvartumas (angl. *accounts payable turnover ratio*)
- Mokėtinų sumų arba skolų tiekėjams apyvartumas dienomis
- Ilgalaikio turto apyvartumas
- Ilgalaikio turto apyvartumas dienomis
- Viso turto apyvartumas
- Viso turto apyvartumas dienomis

Apyvartumo rodiklių apskaičiavimo formulės:

Turto panaudojimo arba apyvartumo rodikliai	
Atsargų apyvartumas	= $\frac{\text{pardavimo savikaina}}{\text{vidutinės atsargos}}$
Atsargų apyvartumas dienomis	= $\frac{365 \text{ dienos}}{\text{atsargų apyvartumas}}$
Gautinų sumų (pirkėjų skolų) apyvartumas	= $\frac{\text{pardavimo pajamos}}{\text{vidutinės gautinos sumos (pirkėjų skolos)}}$
Gautinų sumų (pirkėjų skolų) apyvartumas dienomis	= $\frac{365 \text{ dienos}}{\text{gautinų sumų (pirkėjų skolų) apyvartumas}}$
Mokėtinų sumų tiekėjams apyvartumas	= $\frac{\text{pardavimo savikaina}}{\text{vidutinės tiekėjams mokėtinų sumos}}$
Mokėtinų sumų tiekėjams apyvartumas dienomis	= $\frac{365 \text{ dienos}}{\text{mokėtinų sumų tiekėjams apyvartumas}}$
Ilgalaikio turto apyvartumas	= $\frac{\text{pardavimo pajamos}}{\text{vidutinis ilgalaikis turtas}}$
Ilgalaikio turto apyvartumas dienomis	= $\frac{365 \text{ dienos}}{\text{ilgalaikio turto apyvartumas}}$
Viso turto apyvartumas	= $\frac{\text{pardavimo pajamos}}{\text{visas turtas (metų pr. ir pab. vidurkis)}}$
Viso turto apyvartumas dienomis	= $\frac{365 \text{ dienos}}{\text{viso turto apyvartumas}}$

Paskutinių trejų metų apskaičiuoti apyvartumo rodikliai:



Turto panaudojimo arba apyvartumo rodikliai		2018 m.	2019 m.	2020 m.
Atsargų apyvartumas	=	134,3	195,4	130,8
Atsargų apyvartumas dienomis	=	3	2	3
Gautinų sumų (pirkėjų skolų) apyvartumas	=	14,9	10,9	6,8
Gautinų sumų (pirkėjų skolų) apyvartumas dienomis	=	24	33	54
Mokėtinų sumų tiekėjams apyvartumas	=	27,9	55,6	22,0
Mokėtinų sumų tiekėjams apyvartumas dienomis	=	13	7	17
Ilgalaikio turto apyvartumas	=	2,0	2,6	3,3
Ilgalaikio turto apyvartumas dienomis	=	184	142	111
Viso turto apyvartumas	=	1,2	1,3	1,4
Viso turto apyvartumas dienomis	=	299	283	258

Matyti, kad atsargų apyvartumo rodiklis labai aukštas (vos 3 dienos). Bendrovė turi labai mažai atsargų, nes tai nėra nei gamybinė, nei prekybinė organizacija, todėl šis rodiklis nėra reprezentatyvus jos veiklos pobūdžiui. Gautinų sumų arba pirkėjų skolų apyvartumas dienomis pailgėjo nuo 24 dienų 2018 m. iki 54 d. 2020 m. Pirkėjų skolų atsiskaitymo termino pailgėjimą nulėmė išaugusi „Būsto energijos taupymo agentūros“ (toliau – BETA) skolos dalis bendrose pirkėjų sklose. BETA, kaip taisyklė, ilgiau užtrunka atsiskaitydama už atliktus darbus (ekspertizes) dėl ilgo dokumentų derinimo proceso.

Mokėtinų sumų arba skolų tiekėjams apyvartumas dienomis pailgėjo nuo 13 dienų 2018 m. iki 17 d. 2020 m. Turint šiuos tris rodiklius, galima apskaičiuoti ir prekių bei pinigų apyvartos ciklą (kuris skaičiuojamas kaip atsargų apyvartumas dienomis *plus* gautinų sumų apyvartumas dienomis *minus* mokėtinų sumų apyvartumas dienomis). Matyti, kad 2018 m. prekių bei pinigų apyvartos ciklas sudarė 14 dienų, 2019 m. – 28 dienas, o 2020 m. – 40 dienų.

Ilgalaikio turto apyvartumas pagreitėjo nuo 184 dienų 2018 m. iki 111 dienų 2020 m. O viso turto apyvartumas pagreitėjo nuo 299 dienų 2018 m. iki 258 dienų 2020 m.

## Pelningumo rodikliai

Pelningumo rodikliai parodo įmonės veiklos efektyvumą, pelningumą ir naudingumą.

Svarbiausi pelningumo rodikliai:

- Grynojo pelno marža
- EBIT (*Earnings Before Interest and Taxes*)
- EBITDA (*Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization*)
- EBIT (EBITDA) pelningumas
- Turto pelningumas (*Return On Assets, ROA*)
- Nuosavo kapitalo pelningumas (*Return On Equity, ROE*)

Kadangi bendrovė nepatiria reikšmingų nusidėvėjimo sąnaudų, EBITDA rodiklis yra labai artimas EBIT rodikliui, todėl atskirai nėra skaičiuojamas.

Pelningumo rodiklių apskaičiavimo formulės:

Pelningumo rodikliai	
Grynojo pelno marža	= $\frac{\text{grynasis pelnas}}{\text{pardavimo pajamos}}$
EBIT arba EBITDA	= grynasis pelnas + palūkanų sąnaudos + pelno mokestis + nusidėvėjimas (jei toks yra)
EBIT arba EBITDA pelningumas	= $\frac{\text{EBIT arba EBITDA}}{\text{pardavimai}}$
Turto pelningumas (ROA)	= $\frac{\text{grynasis pelnas}}{\text{visas turtas (metų pr. ir pab. vidurkis)}}$
Nuosavo kapitalo pelningumas (ROE)	= $\frac{\text{grynasis pelnas}}{\text{nuosavas kapitalas (metų pr. ir pab. vidurkis)}}$

Paskutinių trejų metų apskaičiuoti pelningumo rodikliai:

Pelningumo rodikliai	2018 m.	2019 m.	2020 m.
Grynojo pelno marža	= 8%	14%	14%
EBIT arba EBITDA	= 69 722	130 787	171 413
EBIT arba EBITDA pelningumas	= 10%	16%	17%
Turto pelningumas (ROA)	= 10%	18%	20%
Nuosavo kapitalo pelningumas (ROE)	= 11%	20%	23%

Matyti, kad grynasis pelningumas 2018 m. siekė 8%, 2019 m. pakilo iki 14%, o 2020 m. išliko tame pačiame lygyje (14%). EBIT 2018-2020 m. laikotarpiu išaugo du su puse karto (nuo 69 tūkst. EUR iki 171 tūkst. EUR), o EBIT pelningumas – nuo 10% 2018 m. iki 17% 2020 m. Turto pelningumas (ROA) nuo 10% 2018 m. laikotarpiu pakilo iki 20% 2020 m. Tai yra aukštas rodiklis, parodantis, kad bendrovė efektyviai išnaudoja turimą turtą. Nuosavo kapitalo pelningumas (ROE) išaugo nuo 11% 2018 m. iki 23% 2020 m. ir daugiau nei tris kartus viršijo siektiną kapitalo gražos rodiklį – 7,1% (<https://governance.lt/vvi/projektu-ekspertize/>).

### DuPont analizė

Kaip jau minėta, ROE matuojama nuosavo kapitalo graža. Siekiant suprasti, kokie veiksniai veikia įmonės ROE, yra naudinga išskaidyti ROE į komponentus. ROE išskaidymas kartais vadinamas DuPont analize, nes šis metodas 1920 m. sukurtas *DuPont* korporacijoje. Gauta informacija gali naudotis įmonės vadovybė, siekdama nustatyti, į kokias sritis įmonė turėtų orientuotis, kad padidintų savo ROE.

*DuPont* modelis suskaido nuosavo kapitalo gražą į **tris elementus**, kuriuos sudauginus ir gaunama ROE. ROE įtakojantys veiksniai:

1. Veiklos efektyvumas (matas – grynojo pelno marža).
2. Turto panaudojimo efektyvumas (matas – viso turto apyvartumas).
3. Finansinis svertas (matas – nuosavybės daugiklis arba finansinis svertas).

Beje, sudauginus pirmus 2 elementus gaunama ROA, tad ROE formulę galima užrašyti ir sekančiai:

ROE	=	ROA	*	Nuosavybės daugiklis
-----	---	-----	---	-------------------------

Tad bendrovės atveju DuPont analizė atrodytų sekančiai:

DuPont išskaidymo rodikliai		2018 m.	2019 m.	2020 m.	
Grynojo pelno marža	=	8%	14%	14%	1
Viso turto apyvartumas	=	1,2	1,3	1,4	2
Nuosavybės daugiklis arba finansinis svertas	=	1,1	1,1	1,2	3
Turto pelningumas (ROA)	=	10%	18%	20%	1 x 2
Nuosavo kapitalo pelningumas (ROE)	=	11%	20%	23%	1 x 2 x 3

DuPont analizė leidžia pastebėti, kad ROE padidėjimui įtakos turėjo tik 2 veiksniai iš 3, nes grynasis pelningumas išliko beveik stabilus: tai viso turto apyvartumas ir nuosavybės daugiklis arba finansinis svertas.

Kartu tai reiškia, jog ROA padidėjimą lėmė tik turto panaudojimo efektyvumas, matuojamas viso turto apyvartumu. Didesnį turto apyvartumą, savo ruožtu, nulėmė labiau išaugusios pardavimo pajamos (+27%) nei padidėjęs visas turtas (+24%).

Visa tai labai gera iliustracija, kaip kompetentinga įmonės vadovybė, net ir nekintant grynajam pelningumui, gali padidinti akcininkų nuosavybės grąžą, padidinusi pardavimus su sąlyga, kad tuo pačiu metu įmonės turtas augs lėčiau nei pardavimai.

## Dividendai

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2016 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 786 pakeitė savo ankstesnį 1997 m. sausio 14 d. nutarimą Nr. 20 „Dėl dividendų už valstybei nuosavybės teise priklausančias bendrovių akcijas“, kuriuo nusprendė valstybės valdomų įmonių dividendus susieti su bendrovių nuosavo kapitalo grąžos rodikliu ir nustatyti bendrovėms vienodą jų apskaičiavimo bazę – *paskirstytinąjį pelną*. Nuo 2017 m. sausio 1 d. įsigaliojusi pakeista tvarka numato, kad dividendams valstybės valdomos įmonės (AB ir UAB) turės skirti nuo 60 proc. iki 85 proc. *paskirstytinojo pelno* (priklausomai nuo pasiekto kapitalo grąžos rodiklio).

Todėl 2021 m. bendrovė numato skirti ir išmokėti 121 327 Eur dividendų už 2020 metus, kas sudaro 60 proc. nuo 202 212 Eur dydžio *paskirstytinojo* pelno 2020 m. pab. Palyginimas su ankstesnių metų rodikliais pateikiamas 8 lentelėje.

8 lentelė. UAB „Projektų ekspertizė“ 2018-2020 metų dividendai

Finansiniai metai	<i>Paskirstytinasis</i> pelnas, Eur	Dividendai, Eur	Dalis nuo <i>paskirstytinojo</i> pelno, %
2018	118 727	77 173	65%
2019	155 652	93 391	60%
2020	202 212	121 327	60%

### Investicijos

Numatomoms investicijoms balanse suformuota „Kitų rezervų“ eilutė. 2020 m. pab. „Kitus rezervus“ sudarė 120 000 Eur. Iš jų 100 000 Eur numatyta Skaitmeninės statybos modeliui „BIM“ statybos sektoriuje (tame tarpe projektų ekspertavimo veikloje) įgyvendinti, likę 20 000 Eur paskirti darbuotojų premijoms.

Statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modeling*, BIM) technologijos statybos srityje sparčiai plinta, todėl vienas iš strateginių įmonės veiklos tikslų yra pasiruošti tikrinti projektus, parengtus pagal šias technologijas. UAB „Projektų ekspertizė“ yra VŠĮ „Skaitmeninė statyba“ dalyvė per Lietuvos statybininkų asociaciją ir aktyviai dalyvauja šiame procese.

Investicijų finansavimo šaltinis – nuosavos lėšos. Įmonė kreditiniais ištekliais nesinaudoja. Laisvas apyvartines lėšas yra investavusi į terminuotus indėlius bankuose.

### 2.3. Bendrovės strategija ir jos įgyvendinimas

9 lentelėje pateiktos bendrovės strateginės kryptys, tikslai ir uždaviniai bei jų matavimo rodikliai, nurodant planuotas ir realiai pasiektas reikšmes.

9 lentelė. Strateginės kryptys, tikslai ir uždaviniai: planuotos ir realiai pasiektos reikšmės

Strateginė kryptis	Strateginis tikslas	Strateginis uždavinys	Strateginio uždavinio matavimo rodiklis	Siekimos / pasiektos vertės		
				2018 m.	2019 m.	2020 m.
1. Dalyvavimas viešojo pirkimo konkursuose statinių ir statinių projektų ekspertizėms, tame tarpe finansuojamoms pagal Valstybės investicijų ir Europos Sąjungos programų lėšas	1.1. Nuolatinis akcininko turto didinimas ir pelno siekimas	1.1.1. Siekti įmonės grynojo pelno augimo	Grynasis pelningumas, %	12,3% / 7,9%*	12,1% / 14,3%	12,2% / 13,8%
		1.1.2. Siekti nuosavo kapitalo gražos augimo	Nuosavybės graža (ROE), %	9,4% / 10,8%*	10,8% / 20,3%	11,8% / 23,2%
		1.2.1. Išlaikyti stabilų strateginę reikšmę nacionaliniam saugumui turinčių statinių projektų ekspertizė ir ypatingos valstybinės svarbos projektų ekspertizė	Ekspertizė sk., vnt.	12 vnt. / 14 vnt.	12 vnt. / 14 vnt.	12 vnt. / 14 vnt.
2. Ekspertinio personalo nuolatinis kvalifikacijos tobulinimas	2.1. Siekti, kad įmonės kvalifikacijos atestatas apimtų visas statinių grupes ir darbų sritis pagal Statybos įstatymo nuostatas, kas leistų atlikti ekspertizes visiems galimiems statinių projektams	2.1.1. Kvalifikacijos atestatu Nr. 3636 suteiktas teises išlaikyti statybos techniniame reglamente STR 1.02.01:2017 numatytų peržiūrų metu	Įmonės kvalifikacijos atestatas	Teisė atlikti ekspertizes visiems galimiems statinių projektams / pasiekta	Teisė atlikti ekspertizes visiems galimiems statinių projektams / pasiekta	Teisė atlikti ekspertizes visiems galimiems statinių projektams / pasiekta
	2.2. Pasiruošti projektų, parengtų BIM formatu, ekspertizes atlikti nuo 2022 m.	2.2.1. Kasmet dalyvauti kvalifikacijos tobulinimo mokymuose pagal ekspertuojamas projektų dalis BIM formatu	Kvalifikacijos tobulinimo mokymų sk., vnt.	Ne mažiau kaip 1 vnt. kiekvienam ekspertui / 24 mokymai 17 ekspertų	Ne mažiau kaip 1 vnt. kiekvienam ekspertui / 25 mokymai 19 ekspertų	Ne mažiau kaip 1 vnt. kiekvienam ekspertui / 25 mokymai 21 ekspertui

\*2018 m. rodiklius pablogino 2018 m. gruodžio mėn. 28 d. baigtas UAB „Projektų ekspertizė“ ir UAB „Valstybinė projektų ir samatų ekspertizė“ reorganizavimas prijungimo būdu. Atitinkamai perskaičius rodiklius 2018 m. ROE būtų 15,9%, o grynasis pelningumas – 15,0%.



Matyti, kad kiekvienais metais 2018-2020 m. laikotarpiu bendrovė viršijo strateginiame veiklos plane numatytus grynojo pelningumo ir nuosavybės gražos (ROE) rodiklius bei numatytus ypatingos valstybinės svarbos projektų ekspertizių ir kvalifikacijos tobulinimo mokymų skaičius.

Direktorius

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'AK' followed by a horizontal line.

Arvydas Kuralavičius

Uždaroji akcinė bendrovė "Projektų ekspertizė", 120091161

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

A.Vienuolio 6-11, Vilnius

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

**2020 M.GRUODŽIO 31 D. BALANSAS**2021 m. sausio 28 d.  
(ataskaitos sudarymo data)

2020m

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

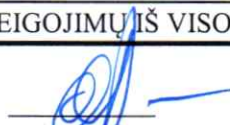
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>306997</b>	<b>308237</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		1162	565
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		1162	565
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		155835	157672
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		146449	150792
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės			
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		9386	6880
2.6.	Investicinis turtas			-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)			
3.	FINANSINIS TURTAS		150000	150000
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos		150000	150000
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>480141</b>	<b>323569</b>
1.	ATSARGOS		7016	2586

1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		555	55
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		6461	2531
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		211828	108511
2.1.	Pirkėjų skolos		200243	97840
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		11585	10671
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		261297	212472
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		2833	2872
	TURTO IŠ VISO		<b>789971</b>	<b>634678</b>
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		<b>624381</b>	<b>578415</b>
1.	KAPITALAS		288876	288876
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		288876	288876
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		4404	4998
4.	REZERVAI		148889	140249
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		28889	28889
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		120000	111360
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		182212	144292
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		139951	114098
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		42261	30194
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI			-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		<b>165590</b>	<b>56263</b>
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			-
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		165590	56263
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai			
2.4.	Skolos tiekėjams		50265	6745
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			



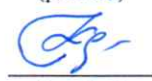
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		15034	4501
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		77142	38101
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		23149	6916
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		<b>789971</b>	<b>634678</b>

Direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Arvydas Kuralavičius  
(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis finansininkas  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)  
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito  
asmens pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Laimutė Kotovienė  
(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė "Projektų ekspertizė", 120091161  
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

A. Vienuolio 6-11, Vilnius  
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

### 2020 M. GRUODŽIO MĖN. 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2021 m. sausio 28 d.  
(ataskaitos sudarymo data)


2020m  
(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai  
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		1007560	795544
2.	Pardavimo savikaina		(627783)	(505156)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>379777</b>	<b>290388</b>
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(210015)	(164455)
7.	Kitos veiklos rezultatai		1651	3845
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			1009
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>171413</b>	<b>130787</b>
14.	Pelno mokestis		32056	(17284)
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>139357</b>	<b>113503</b>

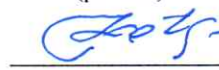
Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Arvydas Kuralavičius  
(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis finansininkas  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Laimutė Kotovienė  
(vardas ir pavardė)





	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)				(595)					595	-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									113503	113503
10. Dividendai									(77173)	(77173)
11. Kitos išmokos										-
12. Sudaryti rezervai								11360	(11360)	-
13. Panaudoti rezervai								(12500)	12500	-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
16. Įnašai nuostoliams padengti										-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	288876	-	-	4998	-	28889	-	111360	144292	578415
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)				(594)					594	-

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									139357	139357
23. Dividendai									(93391)	(93391)
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai								20000	(20000)	
26. Panaudoti rezervai								(11360)	11360	-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
<b>30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>288876</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4404</b>	<b>-</b>	<b>28889</b>	<b>-</b>	<b>120000</b>	<b>182212</b>	<b>624381</b>

Direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Arvydas Kuralavičius  
(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis finansininkas  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Laimutė Kotovienė  
(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė "Projektų ekspertizė", 120091161

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

A.Vienuolio 6-11, Vilnius

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

## 2020m.gruodžio 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2021 m. sausio 28 d.  
(ataskaitos sudarymo data)

2020 m.  
(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais  
(ataskaitos tikslumo lygis ir  
valiuta)


Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		1124072	1028775
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		1117768	918003
1.1.2.	Kitos įplaukos		6304	110772
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(981856)	(960492)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(308006)	(280431)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(297879)	(250219)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(369122)	(318513)
1.2.4.	Kitos išmokos		(6850)	(111329)
	<b>Gryniesi pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>142216</b>	<b>68283</b>
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas			
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			1009
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Gryniesi investicinės veiklos pinigų srautai</b>			<b>1009</b>
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		(93391)	(77173)
3.1.1.	Akcijų išleidimas			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		(93391)	(77173)
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		-	
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		-	
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas			
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(93391)</b>	<b>(77173)</b>
4.	<b>Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>			
5.	<b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>		<b>48825</b>	<b>(7881)</b>
6.	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>		<b>212472</b>	<b>220353</b>
7.	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>		<b>261297</b>	<b>212472</b>

Direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

  
(parašas) Arvydas Kuralavičius  
(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis finansininkas  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)  
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito  
asmens pareigų pavadinimas)

  
(parašas) Laimutė Kotovienė  
(vardas ir pavardė)

# UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ“ 2020 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Bendroji dalis

1.1. Uždaroji akcinė bendrovė „Projektų ekspertizė“ (toliau - bendrovė) buvo įregistruota 1990 m. gruodžio 17 d., bendrovės kodas 120091161, PVM kodas LT100000002514, bendrovės buveinė A. Vienuolio g. 6, Vilniuje.

1.2. Bendrovė filialų ir atstovybių neturi. Susijusių šalių sandorių nėra.

1.3. Bendrovės pagrindinė veikla – inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos (71.12), techninis tikrinimas ir analizė (71.20).

1.4. Vidutinis bendrovės darbuotojų skaičius per ataskaitinius 2020 metus – 25 darbuotojai ir per praėjusius ataskaitinius 2019 metus sudarė 22 darbuotojai.

1.5. Visas bendrovės akcijas patikėjimo teise valdo Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija (188621919).

1.6. Finansiniai bendrovės metai sutampa su kalendoriniais metais. Bendrovei vadovauja direktorius Arvydas Kuralavičius.

## 2. Apskaitos politika

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas, vadovavosi bendraisiais apskaitos principais bei kitais 1-ame verslo apskaitos standarte „Finansinė atskaitomybė“ nustatytais reikalavimais. Duomenys metinėse finansinėse ataskaitose pateikti, laikantis pasirinktos apskaitos politikos ir bendrųjų apskaitos principų:

1. įmonės;
2. veiklos tęstinumo;
3. periodiškumo;
4. pastovumo;
5. piniginio mato;
6. kaupimo;
7. palyginimo;
8. atsargumo;
9. neutralumo;
10. turinio svarbos.

Sudarydama finansines ataskaitas, bendrovė vadovavosi Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos, Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais bei verslo apskaitos standartais, reglamentuojančiais įmonių finansinių ataskaitų sudarymo tvarką.

Pagrindiniai reikšmingų straipsnių apskaitos principai, metodai ir taisyklės, kuriomis vadovaujantis buvo tvarkoma įmonės apskaita ir sudaromos finansinės ataskaitos.

### 2.1 Nematerialus turtas

Nematerialiojo turto apskaitos politiką bendrovė pasirinko pagal 13-jo verslo apskaitos standarto „Nematerialusis turtas“ reikalavimus. Įsigijus nematerialųjį turtą, apskaitoje jis



registruojamas įsigijimo savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą. Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu.

Nustatyta šios nematerialiojo turto grupės ir turto naudingo tarnavimo laikas:

Eil.Nr.	Turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1	Programinė įranga	3
2	Kitas nematerialusis turtas	4

### 2.2 Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiam materialiajam turtui priskirtas bendrovės valdomas turtas, kuris daugelį kartų dalyvauja gamybos bei aptarnavimo procese ir išsaugodamas savo natūrinę formą nusidėvi naudojamas ne trumpiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo vertė yra ne mažesnė kaip 144,81 Eur. Ilgalaikio materialiojo turto apskaitos politiką bendrovė pasirinko pagal 12-jo verslo apskaitos standarto „Ilgalaikis materialusis turtas“ reikalavimus. Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo savikaina. Pastatų, statinių grupė apskaitoma perkainota verte. Balanse ilgalaikis materialusis turtas parodomas atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo sumą. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Nustatyta ilgalaikio turto, likvidacinė vertė – 0,29 Eur.

Nustatytos šios turto grupės ir turto naudingo tarnavimo laikas:

Eil.Nr.	Turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1	Pastatai ir statiniai	60
2	Baldai	6
3	Transporto priemonės	6
4	Kita įranga, prietaisai ir įrenginiai	3
5	Kitas materialusis turtas	4

### 2.3 Atsargų apskaita

Atsargų apskaitos tvarką nustato 9-asis verslo apskaitos standartas „Atsargos“. Atsargos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina, finansinėje atskaitomybėje parodomas faktine savikaina. Nustatant įsigijimo savikainą, prie sumokėtos (mokėtinos) sumos pridamos tiesioginės, su jų įsigijimu susijusios išlaidos. Atsargų apskaitai taikomas FIFO būdas (pirmiausia nurašant anksčiausiai įsigytas atsargas).

### 2.4 Pajamos ir sąnaudos

Pardavimo pajamų pripažinimo tvarką nustato 10-asis verslo apskaitos standartas „Pardavimo pajamos“. Pardavimo savikainos ir veiklos sąnaudų apskaitos tvarka nustatyta 11-jame verslo apskaitos standarte.

Pajamomis laikomas tik bendrovės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamas pridėtinės vertės mokestis, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda ir ši suma nedidina nuosavo kapitalo.

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą.

Parduotų prekių savikaina pripažįstama, užregistruojama apskaitoje ir pateikiama finansinėje atskaitomybėje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai prekės yra parduodamos ir kai pajamų suma gali būti patikimai įvertinta.

Kitai veiklai priskiriamas naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas, įmonės pajamos ir sąnaudos iš patalpų nuomos ir kitos tipinei veiklai nepriskirtos pajamos ar sąnaudos.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos, baudos, delspinigiai, finansinio turto perleidimo rezultatas, užsienio valiutos kurso pasikeitimo rezultatas.

#### 2.5 Įsipareigojimai

Finansiniai įsipareigojimai apskaitoje registruojami ir pripažįstami pagal 18 –tąjį verslo apskaitos standartą „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“.

Kiekvieną kartą sudarant finansinę atskaitomybę, finansiniai įsipareigojimai turi būti iš naujo įvertinami.

Per ataskaitinius finansinius metus apskaitos politikos pakeitimų nebuvo, esminių klaidų taisyčių nebuvo, apskaitiniai vertinimai tikslinti nebuvo.

### 3. Aiškinamojo rašto pastabos

#### 1 pastaba. Bendrosios nuostatos

Aiškinamojo rašto pastabos –reikšmingus finansinių ataskaitų straipsnius paaiškinančios lentelės ir tekstinė informacija. Šios pastabos grupuojamos pagal finansinių ataskaitų – balanso, pelno (nuostolių), nuosavo kapitalo pokyčių straipsnius.

#### 2 pastaba. Ilgalaikis turtas

Ilgalaikis turtas skirstomas į nematerialųjį, materialųjį ir finansinį turtą. Viso ilgalaikio turto balansinė vertė 2020 12 31 d. yra 306 997 Eur. 2019 12 31 d. buvo 308 237 Eur.

#### Nematerialusis turtas

Rodikliai	Programinė įranga Eur	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso Eur
Likutinė vertė 2019 m. gruodžio 31d.	565		565
Pasikeitimai per 2020 m.:			
- turto įsigijimas	1025		1025
- amortizacija	427		427
-turto nurašymas	1		1
Likutinė vertė 2020 m. gruodžio 31 d.	1162		1162

#### Materialusis turtas

Rodikliai	Pastatai ir statiniai Eur	Kita įranga, priedaisai Eur	Iš viso Eur
Likutinė vertė 2019 m. gruodžio 31d.	150 792	6 880	157 672

<b>Pasikeitimai per 2020 m.:</b>			
- turto perkainojimas			
-turto įsigijimas		6 340	6 340
- turto nurašymas		3	8
-turto nusidėvėjimas	3 749	3 831	7 580
-perkainuoto turto nusidėvėjimas	594		594
Likutinė vertė 2020m.guodžio 31 d.	146 449	9 386	155 835

Nusidėvėjusio, bet dar naudojamo turto vertė 2020m. gruodžio 31 d. sudaro 9 Eur.  
Bendrovė savo veikloje naudoja automobilį ŠKODA SUPERB AMBITION pagal 2016 01 29 veiklos nuomos sutartį Nr.LT110133 su UAB „Swedbank lizingas“. Nuomos terminas 5 metai. Ši sutartis baigiasi 2021 m. sausio 31 d. Automobilis 2021 m vasario 01 d. grąžintas UAB „Swedbank lizingas“.

Finansinis turtas

Finansinį turtą 150 000 Eur sudaro du ilgalaikiai terminuoti indėliai.

Ilgalaikiai terminuoti indėliai	Palūkanų norma %	Indėlio nominali vertė Eur	Terminas
Luminor bank, AB	0,5	100 000	2018-02-21-2021-02-05
AB Šiaulių banko Vilniaus filialas	1,0	50 000	2019-07-30-2021-07-30

Pasibaigus indėlių terminui, jie bus pratęsti tolimesniam laikotarpiui.

3 pastaba. Trumpalaikis turtas

Trumpalaikis turtas skirstomas į atsargas, išankstinius mokėjimus, nebaigtas vykdyti sutartis, per vienerius metus gautinas sumas, pinigus ir jų ekvivalentus ir kitą turtą, kuris atitinka trumpalaikio turto apibrėžimą.

Eil.Nr.	Trumpalaikio turto grupės	Balansinė vertė (Eur)	
		2020 m.	2019 m.
1	Atsargos	555	55
2	Sumokėti avansai	6 461	2 531
3	Per vienerius metus gautinos sumos:	211 828	108 511
	3.1 Pirkėjų skolos	200 243	97 840
	3.2 Kitos gautinos sumos	11 585	10 671
4	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	261 297	212 472
	Trumpalaikio turto iš viso:	480 141	323 569



## Pirkėjų skolos

2020 12 31 d. Pirkėjų skolos sudarė 200 243 Eur. 2019 12 31d. sudarė 97 840 Eur.  
Apmokėjimas vykdomas pagal sutartyse numatytus terminus.

## Kitos gautinos sumos

11 585 Eur. yra ilgalaikių sutarčių garantai.

## Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigai ir pinigų ekvivalentai sudaro 2020 12 31 d. 261 297 eurus.

Swedbanko sąskaita yra atsiskaitomoji bendrovės sąskaita, kurioje 2020 12 31 d. buvo 190 877 Eur, 19 669 Eur Luminor banke, 49 109 SEB banke, Šiaulių banko Vilniaus fil. 2020 12 31 d. buvo 1 642 Eur.

4 pastaba. Ateinančių laikotarpių sąnaudos

Ateinančių laikotarpių sąnaudos	Pripažinimo terminai	
	Bus panaudota per sekančius 2021 metus (Eur)	Po vieno metų (Eur)
Iš jų:		
Prenumerata	294	
Veiklos ir turto draudimo sąnaudos	1 096	
Mašinos draudimas	84	
Kitos sumos	700	
Turto draudimas	30	
Kaupimo lėšos namo remontui	629	
Ateinančių laikotarpių sąnaudos iš viso:	2 833	

## 5 pastaba. Nuosavas kapitalas

Bendrovės 2020 12 31 dienai nuosavą kapitalą 624 381 Eur sudaro:

## 5.1 Bendrovės įstatinis kapitalas

Įstatinis kapitalas 2020 12 31 d. yra 288 876 Eur. Jį sudaro 9 975 paprastosios akcijos. Vienos akcijos nominali vertė – 28,96 Eur.

Įstatinio kapitalo struktūra:

Akcijų rūšys	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
Paprastosios akcijos	9 975	288 876

## 5.2 Perkainojimo rezervas

Perkainojimo rezervą 2020 12 31 d. sudaro 4 404 Eur

## 5.3. Privalomasis rezervas

Privalomąjį rezervą 2020 12 31 d. sudaro 28 889 Eur

## 5.4 Kiti rezervai

Jį sudaro 120 000 Eur (sudarytas rezervas 100 000 Eur Skaitmeninės statybos modelio „BIM“ statybos sektoriuje ( tame tarpe projektų ekspertizių veikloje) įgyvendinimui ir 20 000 Eur paskirta darbuotojų premijoms.

## 5.5 Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

Jį sudaro:

5.5.1 Pelno nuostolių ataskaitoje nepripažintas pelnas 594 Eur dėl perkainoto ilgalaikio turto nusidėvėjimo sumos

5.5.2 Ataskaitinių metų pelnas 139 951 Eur.

5.5.3 Nepaskirstytas ankstesniųjų metų pelnas 42 261 Eur.

Nepaskirstytasis pelnas 2020 12 31 d. sudarė 182 212 Eur.

## 5.6 Pelno paskirstymo projektas 2020 m.

Straipsniai	Suma Eur
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	42 261
Grynasis finansinių metų pelnas (nuostoliai)	139 357
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	594
Pervedimai iš rezervų	20 000
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	nėra
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) iš viso:	202 212
Pelno paskirstymas:	
pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	nėra
pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	nėra
pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	nėra
pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	121 327
Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams: darbuotojų premijoms	27 990
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	52 895

6 pastaba. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai

Eil.Nr.	Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	Balansinė vertė (Eur)	
		2020 m.	2019m.

1	Skolos tiekėjams	50 265	6 745
2	Gauti išankstiniai apmokėjimai		
3	Pelno mokesčio įsipareigojimai	15 034	4 501
4	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	77 142	38 101
5	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	23 149	6 916
	Iš viso:	165 590	56 263

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai 2020 12 31 d. sudaro 77 142 Eur. Tai atostoginių kaupimai 60 650 Eur ir mokėtinos socialinio draudimo įmokos 16 492 Eur.

Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai 2020 12 31 dienai sudaro 23 149 Eur. Tai yra mokėtinas PVM mokestis 22 755 Eur ir mokėtinas nekilnojamojo turto mokestis 394 Eur.

Atidėtojo pelno turtas, įsipareigojimai dėl nereikšmingumo finansinėse ataskaitose nepareoditi.

#### 7 pastaba. Pelno nuostolių ataskaita

2020 metais pardavimo pajamos sudarė 1 007 560 Eur, 2019 metais sudarė 795 544 Eur. (kartu su prijungtos UAB „Valstybinė projektų ir sąmatų ekspertizė“ pardavimo pajamomis. Tai ir yra bendrovės pagrindinė veikla – naujai statomų, rekonstruojamų ir remontuojamų statinių projektų bendroji ir dalinė ekspertizė bei statinio ekspertizės paslaugos.

Pardavimo savikaina 2020m. sudarė 627 783 Eur, 2019 m. – 505 156 eurų.

Eil.Nr.	Pardavimo savikaina	Vertė (Eur)	
		2020 m.	2019 m.
1	Ekspertų ir gamybinio personalo darbo užmokestis su atostoginių kaupimais, t.sk. premijos už ūkinės-finansinės veiklos rezultatus	390 472 15 600	343 688 21 374
2	Socialinio draudimo su atostoginių kaupimais sąnaudos	51 516	6 280
3	Subrangos darbai	184 073	151 040
4	Kuro sąnaudos	1 628	2 796
5	Kitos sąnaudos	94	1 352
	Iš viso:	627 783	505 156

Bendrosios ir administracinės sąnaudos 2020 m. sudarė 210 014 Eur, 2019 m. – 164 455 Eur.

Eil.Nr.	Pardavimo savikaina	Vertė (Eur)	
		2020 m.	2019m.
82582	Administracijos darbo užmokestis su atostoginių kaupimais, t.sk. premijos už finansinės veiklos rezultatus	83 189 4 397	75 791 4 683
2	Socialinio draudimo su atostoginių kaupimais sąnaudos	10 497	1 328
3	Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	8 601	8 022
4	Būsimųjų laikotarpių sąnaudos	17 021	10 528
5	Tiekėjų paslaugos (šildymas, elektra ir kt.)	70 099	46 277
6	Medžiagų nurašymas	5 401	4 770
7	Ribojamų dydžių sąnaudos	5 772	5 121
8	Nekilnojamojo turto mokestis	1 573	1 573
9.	Komisiniai bankui	1 243	1 072
10	Finansinių ataskaitų audito sąnaudos	1 983	1700
11	Išankstiniai apmokėjimai	3 149	7 036
12	Kitos sąnaudos	1 486	1 237
	Iš viso:	210 014	164 455

Per 2020 metus bendrovė uždirbo 139 357 Eur grynojo pelno, 2019 metai grynasis pelnas sudarė 113 503 Eur. 2020 m. grynasis pelningumas sudarė 13,8 %, kapitalo grąža sudarė 23,2 %. Likvidumo koeficientas 2,9.

Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimus sudaro:

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Sukauptų atostogų rezervas:	907	4159
Perkainojimo rezervas	-555	-555
Nepripažinta atidėtojo pelno mokesčio dalis	8542	3604

Atidėtasis pelno mokestis finansinėse ataskaitose nepripažintas dėl nereikšmingumo.

Informacija apie finansinius ryšius su bendrovės vadovais.

Rodikliai	2012020 m.(Eur)	2019 m (Eur)
Direktoriui priskaičiuotas darbo užmokestis t.sk:	41 201	38 698
premijos	2197	1 683

Direktoriaus darbo užmokestis yra įtrauktas į bendrųjų ir administracinių sąnaudų straipsnį. Perleisto turto bei suteiktų garantijų nebuvo. Taip pat nebuvo reikšmingų pobalansinių įvykių. Covid\_19 UAB „Projektų ekspertizė“ veiklai žymaus poveikio nepadarė.

UAB „Projektų ekspertizė“  
direktorius

Arvydas Kuralavičius

Vyriausiasis finansininkas

Laimutė Kotovienė